

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. 2-микрорайон г. Корсакова С 01.11.2018г по 31.12.2018г
 Обслуживание с 01 ноября 2017г (Собрание); размер платы -20, 00 руб. на 1 м2;
 площадь помещения: 4908,6 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	10603
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	Ремонт (замена на окна ПВХ)	650720
	установка навесов и замка на чердачный люк подъезда №4	1292
	очистка крыш подъездных козырьков от мусора	1366
	ремонт панели в подъезде №6	3839
	ремонт дверного полотна в подъезде №6	747
	герметизация межпанельных швов кв. 40,42,48,50,51,66,68,71,9,,91,40,42	62485
	утепление температурного шва	13997
	очистка кровли от снега и наледи	2628
	ремонт домофона	2806
	монтаж ящиков для писем в подъездах	5635
	теплоизоляция фасада кв.47	37950
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	2356
Итого по разделу 1		796424

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена ХВС по ст.кв.57	4877
	замена ХВС и КНС по ст кв.46,48	41566
	замена ХВС и КНС по ст кв.19, 55	14654
	ремонт ВДО водоснабжения кв.28	4128
	замена труб КНС по ст. кв. 81,84	19017
	замена ХВС и КНС по ст кв 48,54,57,58	20740
	замена труб КНС и ХВО по ст кв. 32,35,38,41,44	30993
	ремонт ВДО водоснабжения по ст кв.35,57,подвал	14130
	пробивка труб канализации	4098
	аварийное обслуживание	41232
	итого:	195435
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	ремонт ВДО отопления по ст. кв. 44,61	27436
	ремонт вдо отопления по ст кв.3,подвал	25974
	замена труб отопления по ст . кв. 80,83,77	26762
	аварийное обслуживание	56547
	итого:	136719

2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №4,7	8936
	подключение лампы на фасаде	3963
	смена светильника подъезд №3	2275
	Ремонт ВДО в подъезде №4	18717
	восстановление освещения на фасаде дома	3527
	монтаж светильника подъезд №3	1924
	проведение профилактических работ	
	монтаж светильника на 2-эт 7-подъезда	3167
	аварийное обслуживание	37698
	итого:	80207
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	369912
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	7657
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1178
3.3.	Мытье окон, подоконников	1178
3.4.	Уборка контейнерных площадок	24739
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	2356
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	58903
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	9425
3.8.	покос травы	13548
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5890
3.11.	Вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	58903
3.12.	Вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	58903
3.13.	управление многоквартирным домом	240325
Итого по разделу 3		852918
4	дизенсекция от блох	1019
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	632800	616052	853937	-237885
Текущий ремонт	291296	283587	796424	-512837
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	63629	61945	3663	58282
ВДО теплоснабжение	120255	117071	136719	-19648
ВДО электроснабжения	59545	57968	80207	-22239
ои мкд (вода)	6807	6606	6807	-734327
ои мкд (эл.эн)	44552	40781	44552	-3771
Итого:	1218884	1184010	1922309	-738098
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			12189	-1141
Всего:	1218884	1184010	1934498	-739239
сбор (%)		97 %		
остаток денежных средств на 01.11.18 г				-93825
остаток задолженности на 01.01.19 г				-833064
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.19 г				131045